

«ВЛАДЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЧНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»

Б1.В.ОД.22

Дисциплина «Владение и управление гостиничным имуществом» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 43.03.03 «Гостиничное дело», квалификации бакалавр, входит в вариативную часть обязательных дисциплин блока 1.

1. Цели и задачи дисциплины

Основной целью изучения дисциплины «Владение и управление гостиничным имуществом» является изучение теоретических основ и приобретение практических умений и навыков в области форм, методов и инструментов владения и управления гостиничным имуществом.

Задачи дисциплины:

- изучить формы владения и управления в гостиничной сфере;
- знать формы международных корпораций в гостиничной сфере;
- понимать процессы транснационализации и глобализации в гостиничном бизнесе;
- изучить основные методы оценки имущества и нематериальных активов;
- знать методы амортизационной политики, страхования имущества.

2. Место дисциплины в структуре бакалавриата

Дисциплина «Владение и управление гостиничным имуществом» относится к обязательным дисциплинам вариативной части ОП.

Изучение дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении дисциплин «Проектирование гостиничной деятельности», «Менеджмент в профессиональной сфере».

Курс «Владение и управление гостиничным имуществом» способствует расширению знаний обучающихся об экономике и менеджменте гостиничного предприятия. Знания и навыки, полученные в процессе изучения дисциплины, позволят обучающимся успешно вести организационно-управленческую и проектную деятельность на гостиничных предприятиях.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Владение и управление гостиничным имуществом»

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Владение и управление гостиничным имуществом», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 43.03.03 «Гостиничное дело».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

ОПК-3—готовность применять нормативно-правовую и технологическую документацию, регламентирующую гостиничную деятельность;

ПК-1— готовность к применению современных технологий для формирования и предоставления гостиничного продукта, соответствующего требованиям потребителей.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные понятия, категории и инструменты управления имуществом гостиницы; положения современной политики гостиничного предприятия в сфере владения и управления имуществом; теоретические и практические подходы к оценке имущества гостиницы; учебно-методическую и научную литературу по основным направлениям и прикладным аспектам управления имуществом; современные тенденции в сфере владения и управления имуществом гостиниц в международной и российской практике.

Уметь: анализировать движение имущества гостиницы и эффективность управления им; определять влияние внутренних и внешних факторов на выбор способов владения и управления имуществом; исследовать и прогнозировать экономическую эффективность использования того или иного способа владения и управления имуществом; приобретать новые знания, используя современные образовательные и информационные технологии; разрабатывать стратегии и планы управления имуществом.

Владеть: способностью к обобщению, анализу и восприятию информации по управлению имуществом; постановке целей и стратегий, выбору путей их достижения в области управления имуществом; навыками применения современных инструментов экономического анализа и принятия решений в политике гостиницы в области владения и управления имуществом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов в 6 семестре.