

**«СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
(ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ)»
Б1.В.ДВ.1.1**

Дисциплина «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профиль «Гражданский процесс и социальные отрасли права», квалификации бакалавр, входит в вариативную часть обязательных дисциплин блока 1.

1. Цели и задачи учебной дисциплины

Целью дисциплины «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)» является формирование у обучающихся устойчивых знаний и пониманий в совершении сделок с земельными участками и жилыми помещениями.

Основными задачами дисциплины являются:

- освоение основных принципов совершения сделок с земельными участками и жилыми помещениями;
- освоение практических навыков применения земельного, жилищного и гражданского законодательства в связи с защитой земельных, жилищных и гражданских прав;
- получение знаний в отношении правил и особенностей осуществления сделок с различными объектами недвижимости,
- освоение базовых компетенций по применению правового механизма защиты прав при осуществлении сделок с земельными участками и жилыми помещениями.

2. Место дисциплины в системе ОП бакалавриата

Учебная дисциплина «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)» – дисциплина вариативной части цикла Б1 образовательной программы по направлению 40.03.01 «Юриспруденция».

Успешное изучение учебной дисциплины «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)» базируется на знаниях, полученных в процессе изучения дисциплин: «Гражданское право», «Земельное право», «Жилищное право». Полученные знания, навыки и умения при изучении дисциплины «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)» обучающиеся смогут использовать для принятия решений и совершения юридических действий, связанных с оборотом земельных участков и жилых помещений с учетом последних изменений в гражданском, земельном и жилищном праве, а также для осуществления правовой экспертизы нормативных документов при оформлении сделок с земельными участками и жилыми помещениями, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В данном разделе содержится описание перечня планируемых результатов обучения по дисциплине «Сделки с недвижимостью (по земельным участкам и жилым помещениям)», соотнесенных с планируемыми

результатами освоения образовательной программы 40.03.01 «Юриспруденция».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки:

ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе, Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- содержание норм гражданского, земельного и жилищного права;
- систему гражданского, земельного и жилищного права;
- систему гражданского, земельного и жилищного законодательства;
- тенденции развития законодательства о совершенствовании сделок с участками и жилыми помещениями.

Уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями, составляющими основу совершения сделок с недвижимостью;
- анализировать юридические факты и возникающие в сфере оборота земельных участков и жилых помещений;
- толковать и правильно применять правовые нормы, регулирующие отдельные сделки с земельными участками и жилыми помещениями;
- осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, в области регулирования оборота объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по вопросам, касающимся совершения сделок с участками и жилыми помещениями.

Владеть:

- навыками общения по проблематике правового регулирования сделок с недвижимостью;
- методикой правотворчества в области оборота объектов недвижимости.

Общая трудоемкость дисциплины составляет: для очного, очно-заочного и заочного отделений 2 зачетные единицы, 72 академических часа.